



LANDELIJK VERBLIJF IN SFEERVOLLE HOEVESTIJL

HUISREGELS

NEDERLANDS

BASISRICHTLIJNEN

Respecteer het vakantieappartement alsof het uw eigendom is.

Zorg dat iedereen binnen uw gezelschap op de hoogte is van de geldende richtlijnen.

Neem de raad en opmerkingen van de eigenaar of beheerder over het gebruik van de faciliteiten steeds ter harte.

Volg de regels voor vreedzaam samenleven met de burens of de omgeving

UW VERANTWOORDELIJKHEDEN

U bent verantwoordelijk voor het gedrag van alle gasten.

Wijs hen erop respect op te brengen voor het vakantieappartement en de veiligheidsvoorschriften te volgen.

Meld problemen of de aangebrachte schade zo vlug mogelijk. **Tel +32 (0) 472 59 56 99.**

In geval van schade veroorzaakt door u of door uw gezelschap bent u burgerrechtelijk aansprakelijk. De schadeloosstelling is voor uw rekening.

Omwille van brandveiligheid mag het aantal vakantiegangers nooit de maximum capaciteit van de vakantieappartement overschrijden. Indien dit niet gerespecteerd wordt heeft de eigenaar het recht om het verblijf zonder voorafgaande bekendmaking noch vergoeding op te schorten.

IN GEVAL VAN EEN ONGEVAL OF EEN ANDER PROBLEEM

Neem zo snel mogelijk contact op om de vaststelling te doen en om te overleggen hoe verder te handelen. **Tel +32 (0) 472 59 56 99**

De eigenaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade of ongevallen in geval van onjuist gebruik van het vakantieappartement of andere faciliteiten die ter uwer beschikking worden gesteld.

VEILIGHEID VOOR KINDEREN

Kinderen kennen het vakantieappartement en de mogelijke gevaren niet. Het is aan te raden om samen met hen het huis te verkennen en hen te wijzen op enkele basisregels.

- niet rennen op de trappen
- niet met de deuren spelen
- nooit zonder toezicht het domein verlaten
- ...

Laat kinderen nooit zonder toezicht achter.

HUISDIEREN

Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking.

Dit moet wel vooraf gemeld worden aan de uitbater.

Ingeval van aanwezige huisdieren zal er een vergoeding van **€ 250,-** in rekening gebracht worden.

ROKEN

Roken in huis en is niet toegelaten, de woning moet rookvrij blijven.

Vandaar zijn er ook overal rookmelders voorzien.

In geval van aanwezige sigarettengeur of andere aanwijzingen van roken in de woning, wordt een vergoeding van **€ 250,-** in rekening gebracht.

ENERGIEVERBRUIK

Water- en elektriciteitsverbruik zijn inbegrepen in de huurprijs, voor zover dit binnen een normaal en verantwoord verbruik blijft.

Wij vragen onze gasten vriendelijk om bewust en zuinig om te gaan met energie tijdens hun verblijf:

- Gebruik de thermostaat en thermostatische kranen om de temperatuur comfortabel en efficiënt te regelen.
- Laat ramen niet openstaan terwijl de verwarming ingeschakeld is.
- Schakel verlichting uit in ruimtes die niet gebruikt worden.
- Spring zuinig om met waterverbruik.
- Er is tevens een laadmogelijkheid voor elektrische voertuigen beschikbaar.

Het opladen dient te gebeuren met de eigen laadpas.

De kosten voor het elektriciteitsverbruik worden via de laadpas verrekend aan een tarief van € 0,50 per kWh.

Om veiligheidsredenen is opladen via een verlengsnoer niet toegestaan.

Kortom de alledaagse dingen die bij u thuis toegepast worden gelden ook in een vakantieappartement.

BERGING

Alle huishoudtoestellen zoals wasmachine / droogkast en alle andere elektrische toestellen zijn vrij te gebruiken door de huurder.

We verwachten enkel dat deze na gebruik terug proper en gereinigd achtergelaten worden.

PARKEREN

Gelieve geen auto's voor de loods, op de openbare weg voor of rond de vakantiewoning te parkeren. Parkeer uw voertuig uitsluitend op de voorziene parkeerplaatsen.

Zo zorgen we samen voor een veilige doorgang voor bewoners, hulpdiensten en ander verkeer.

Het plaatsen van tenten, mobilhomes, caravans of eender welke andere vorm van tijdelijk onderdak is verboden op het terrein van de vakantiewoning..

BEDLINNEN / HANDDOEKEN

De vakantiewoning beschikt over 6 slaapkamers.

Vier slaapkamers zijn uitgerust met een tweepersoonsbed.

De twee overige slaapkamers beschikken elk over een tweepersoonsbed en een stapelbed.

Het is niet toegestaan om de indeling van de slaapkamers te wijzigen of bedden te verplaatsen.

Op aanvraag kan er een babybedje worden bijgeplaatst.

De bedden zijn uitgerust met standaard beddengoed.

Voor elke huurder voorzien we badhanddoeken en handdoeken.

Indien het beddengoed en de handdoeken onttreemd worden zullen deze in mindering gebracht worden van de huurwaarborg of wordt in een extra kost aangerekend.

KEUKEN

De keuken is uitgerust met een vaatwasser. Een basispakket met vaatwastabletten en onderhoudsproducten is voorzien bij aankomst. Indien gewenst kunnen gasten zelf extra producten meebrengen voor verder gebruik tijdens het verblijf.

Wij vragen om het keukengerei na gebruik netjes af te wassen en ordelijk terug te plaatsen.

Om veiligheidsredenen en om geur- en rookhinder te voorkomen, is het verboden om binnen in de vakantiewoning een gourmetstel, teppanyakiplaat, fonduetoestel of frietketel te gebruiken.

Wij vragen u deze toestellen niet binnenshuis te gebruiken.

Gelieve nooit vetresten, olie in de gootsteen of uitgietsbakken te gieten om verstoppingen te vermijden.

ONTSPANNING

Allerhande (buiten)speelgoed is hier aanwezig kan vrij gebruikt worden.

In de tuin staan loungemeubelen, een terrastafel en terrasstoelen ter beschikking. De bijhorende loungekussens bevinden zich opgestapeld in de berging. Wij vragen u vriendelijk om deze bij slecht weer of na gebruik opnieuw binnen te leggen, zodat ze in goede staat blijven.

Bij harde wind verzoeken wij u de terrasstoelen op te stapelen om schade door weersomstandigheden te voorkomen.

Daarnaast zijn er een ingebouwde trampoline, een voetgoal en een kickertafel aanwezig voor het plezier van jong en oud.

Er is eveneens een barbecue beschikbaar.

Houtskool of briketten dient u zelf mee te brengen.

Om veiligheidsredenen moet de barbecue steeds op de voorziene plaats blijven staan en mag deze niet worden verplaatst.

Het gebruik van alle tuinvoorzieningen gebeurt volledig op eigen risico.

De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, letsels of schade die voortvloeien uit het gebruik ervan.

Om veiligheidsredenen is het opladen van elektrische fietsen binnen de vakantiewoning strikt verboden.

SORTEREN HUISAFVAL.

Wij vragen onze gasten om het afval correct te sorteren en de voorziene afvalbakken te gebruiken.

- Glas, karton en papier dienen gesorteerd te worden in de daarvoor gelabelde bakken.
- PMD-afval hoort in de blauwe zak en restafval in de voorziene vuilnisbak.
- De glasbak dient bij vertrek door de gasten geledigd te worden in de nabijgelegen glascontainer.
- Karton en papier mogen na sortering achterblijven in de daarvoor voorziene bak in de berging.

Wanneer glas in de woning wordt achtergelaten, rekenen wij een extra kost van **€10** aan.

Indien de afvalsortering niet correct wordt nageleefd of afval niet volgens de richtlijnen wordt achtergelaten, kan een bijkomende kost aangerekend worden.

EINDSCHOONMAAK

De eindschoonmaak wordt steeds uitgevoerd door een extern schoonmaakteam.

Wij vragen u vriendelijk om vóór uw vertrek:

- alle bedden af te trekken en het bedlinnen samen met de gebruikte handdoeken aan de deur van de betreffende slaapkamer te leggen;
- het afval correct te sorteren;
- de vakantiewoning netjes en borstelschoon achter te laten.

Indien er uitzonderlijk extra schoonmaakwerkzaamheden noodzakelijk zijn doordat de woning niet volgens deze afspraken werd achtergelaten, behouden wij ons het recht voor om de bijkomende schoonmaakkosten aan te rekenen.

INTERNET

Er is internet met gratis Wi-Fi aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is steeds verboden.

CAPACITEIT WONING

De woning is voorzien voor max. 16 personen.

Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan vermeld in de boeking.

Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of personen te weigeren.

DOOR – ONDERVERHUUR

De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning.

Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten.

DUUR CONTRACT

Het betreffende contract is afgesloten voor de vermelde periode.

Het inchecken gebeurt na 16u00, het uitchecken voor 10u00.

De huurder heeft geen recht op de vakantieappartement buiten deze periode.

De woning mag voor de gehuurde periode niet doorverhuurd worden aan andere personen.

Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder.

NALATIGHEID

Het huis wordt aangeboden in zuivere / propere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder.

Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is, verwittigt u onmiddellijk de eigenaar. Indien u nalaat dit te doen, kan de eigenaar dit in rekening brengen.

AANSPRAKELIJKHEID

Wij zijn niet aansprakelijk t.o.v. de huurders voor:

- Lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf.
- Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf
- Diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.

GEZINSVRIENDELIJKHEID

De huurder draagt zorg voor de woning. We zijn een gezinsvriendelijke vakantieappartement, als het verblijf een gezellig samenzijn is met vrienden of familie in de kuststreek dan zijn jullie van harte welkom. Als het de bedoeling is om een fuif te houden dan is ons verblijf hiervoor niet geschikt. Wil hiermee rekening houden bij het boeken. Wij vragen respect op te brengen voor de buurt en de burenen niet te storen met overdreven lawaai.

NACHTLAWAAI / LEEFREGELS

Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht dat nachtlawaai administratief kan beboeten.

De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

De eigenaar kan indien misbruiken opduiken zijn eigendom betreden om het niet naleven van de afspraken en of nalatigheden vast te stellen en dit zonder de toestemming van de huurder.

De eigenaar is wel gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

MILIEUHINDER / LEEFREGELS

Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht dat vuurwerk administratief kan beboeten.

De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

De eigenaar kan indien misbruiken opduiken zijn eigendom betreden om het niet naleven van de afspraken en of nalatigheden vast te stellen en dit zonder de toestemming van de huurder.

De eigenaar is wel gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

AANWEZIGE DIEREN EN WEIDE

Het is verboden om de dieren te voederen.

Dit is belangrijk voor hun gezondheid en welzijn.

Daarnaast is het niet toegestaan om in de weide te lopen. Wij vragen u om de omheining en de dieren te respecteren en de weide enkel van buitenaf te bekijken.

TUINONDERHOUD

Het onderhoud van de tuin wordt standaard elke woensdag uitgevoerd.

BIJ UW VERTREK

U wordt geacht het eigendom in staat van netheid achter te laten.

U betaalt voor de schoonmaakdienst, toch vergeet je niet van:

- de ruimtes te vegen
- de vaat te doen en op te ruimen (vaatwasmachine dient leeg te zijn)
- (elektrische) huishoudtoestellen schoon te maken
- verplaatste meubels terug te zetten waar ze zich bij aankomst bevonden.
- het toilet fatsoenlijk achter te laten
- uw afval te sorteren en op de juiste plek te deponeren
- het gebruikte beddengoed netjes op te vouwen en samen met de gebruikte handdoeken aan de deur van de betreffende slaapkamer te leggen.

Als de eigenaar extra uitgaven moet doen om het huis terug in de oorspronkelijke staat te brengen, dan zal de eigenaar deze in rekening brengen.

BELANGRIJK

Mocht u iets hebben stuk gedaan dan hadden wij dit graag geweten.

Het is niet prettig een telefoontje te moeten ontvangen van de volgende gasten i.v.m. defecte voorwerpen of gebruikstoestellen. Indien we de schade pas opmerken bij een eindcontrole zijn we niet steeds in de mogelijkheid om dit onmiddellijk te herstellen.

BESLUIT

De huurder verplicht zich er toe alles hierboven gelezen te hebben en hiermee akkoord te gaan.

De huurder verplicht zich er bovendien toe alles in dezelfde staat achter te laten als bij aankomst.

INVENTARISLIJST

Er werd een inventaris opgesteld van alle aanwezige meubels, toestellen en voorzieningen in de woning.

De volledige inventarislijst is afzonderlijk beschikbaar.